કોરોનાથી મકાનોની પસંદગીમાં બદલાવ: લોકો દૂર જવા તત્પર

વર્ક ફ્રોમ હોમ ટ્રેન્ડના કારણે મોટાં મકાનોની ઇન્ક્વાયરી વધી: ભાડે મકાનોની માંગમાં પણ ઊછાળો

પલક રૂપે
અમદાવાદ

મોટા મકાનોની માંગમાં ઊછાળો આવ્યાની શક્યતા

- રેલવેપાસે અને ન્યૂનતમ્‌ના ભાવે, શહેરમાં મોટા મકાનો તથા પ્રાકૃતિક સિમની માંગ વધવી હોવા મનાશે
- પોલમાંથી અનેક પરિવારો પ્રાકૃતિક સમારોહમાં સ્થાયવા લાગ્યા છે
- વર્ક ફ્રોમ હોમ સિસ્ટમ લાંબા સમયથી ચાલુ છે તેથી હવે ઘરમાં જ ઓફિસ સેટ-અપ કરી શકાય તે માટે વધારે મોટાં મકાન લેવાનું વિચારી રહ્યા છે
- ગ્રીન વિસ્તારમાં વસતા લોકો હવે મોકળાશ ધરાવતી જગ્યાઓમાં મકાન લેવા માંગે છે

કોરિ-૧૯ અને તેને જાણે અટકાવવા માટેના લોકડાઉનના પગલે રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટમાં અનેક અસરો આવી રહ્યા છે. રેલવેપાસે અને ન્યૂનતમ્‌ગુજરાત અને, શહેરમાં મોટાં મકાનો તથા પ્રાકૃતિક સિમની માંગ વધવી જોવા મળશે, લોકો શહેરના ગીચ વિસ્તારોથી પોલમાંથી પરિવારો વિસ્તારોમાં વધારે સારી એમેનિટીઝ ધરાવતા પ્રોજેક્ટ્સમાં મકાન ખરીદવા માટે વિચારણા કરી રહ્યા છે. અર્થતંત્ર ધીરેધીરે તબક્કાવારથી પ્રકાર થઈ રહ્યું છે અને પ્રવાસરાત તથા લોકો જે ત્યારે જે વર્ષે જે વર્ષે મકાન ખરીદી શકે તેમ નથી તેઓ દૂરના વિસ્તારોમાં ઓછે મકાન ખેરવવા પણ ઉત્સાહી કરી રહ્યા છે.

ક્રિડી એસોટ પ્રોજેક્ટ્સના ચેરમેન પ્રવીણ ગાડીવાળે જણાવ્યું હતું કે, "પોલમાંથી અનેક પરિવારો પરિમ અમદાવાદમાં આવવા લાગ્યા છે. વર્ષ લોક હોમ સિસ્ટમ લાંબા સમયથી ચાલુ છે તેથી લોકો હવે ઘરમાં જ ઓફિસ સેટ-અપ કરી શકાય તે માટે વધારે મોટાં મકાન લેવાનું વિચારી રહ્યા છે. દુબઈમિલેનિયમ વસતા પરિવારો થી-બીએચકે વસતા પરિવારો વધારે મોટા એપાર્ટમેન્ટ કે બંગલો ખરીદે તેવી શક્યતા છે, જ્યારે પરિમ વિસ્તારમાં રહેતા લોકો એમની દિમ લોકોથી પણ દૂરના વિસ્તારોમાં હોલમાં કર્યા હોમ અનુભવ કરી રહ્યા છે, પોલ વિસ્તારમાં મકાન લાલાયિત લેવાય શકે નહીં તેથી અનેક પરિવારો પરિમ અમદાવાદમાં આઉટર મકાન પણ વધી રહ્યા છે. સાથોસાથ એવા પણ અનેક લોક વધી રહ્યા છે જેમને વિદેશમાં વસતા અમદાવાદમાં સિટી સેન્ટરમાં રહેતા લોકો પોતાના વતન પોરેબંદરમાં ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને કન્સ્ટ્રક્શન વધી રહ્યા છે. દિવાળી સુધીમાં માર્કેટની સારી રિકવરીની અપેક્ષા છે અને દિવાળીએ વિધ્ન એસેટ માર્કેટ ૨૦ પર વધે. જોકે, નવા પ્રોજેક્ટ્સ ૨૦૨૧થી લોન્ચ થશે નહીં તેવી સંભાવ પરવાણી ભાગમાં પણ સાવચ્ચ વધારે વધે શકે છે. લોકો વધારે મોટા મકાનો માંગી રહ્યા છે અને પ્રોજેક્ટ્સની એમેનિટીઝનો કેટ વધ્યો છે."

શિવાલિક ગ્રૂપ વર્ક ફ્રોમ હોમ સહિતના હેતુ માટે વધારાની સ્પેસ આપશે

અમદાવાદ: કોવિડ-૧૯ બાદ અનેક સેક્ટર્સમાં વર્ક ફ્રોમ હોમ નવુ નોર્મલ બનવું છે ત્યારે ગ્રાહકોને તેની સુવિધા આપવા પ્રિમ પણ રેલવેપાસેથે વિચારણા કાર્ય વર્ષે છે. શિવાલિક ગ્રૂપના ડાયરેક્ટર વિક્રાંત શાહે જણાવ્યું હતું કે, "અમે અમારા આવનાર પ્રોજેક્ટ્સમાં એક સેકન્ડરી સ્પેસનો કોન્સેપ્ટ લાવીશું, જેનો ઉપયોગ વર્ક ફ્રોમ હોમ, ગ્રુપની કે ગોગા માટે થઈ શકે. આ ઉપરાંત અમે કોમન એમેનિટીઝમાં બિઝનેસ સેન્ટરનો ઉમેરો કરવાની પણ વિચારણા કરી રહ્યા છીએ. ગ્રીન બિલ્ડિંગ માટેની માંગમાં વધારો થશે અને રોયલિયલ મકાનો અનિવાર્ય બનશે."

પ્રવીણ ઉમાકાંતના ડાયરેક્ટર મોનીશ પટેલે જણાવ્યું હતું કે, "કોરોના વાઇરસ લોકડાઉનના કારણે લોકો પોતાના રહેવાસ અંગે નવેસરથી વિચારવા થયા છે. પ્રિમ વિસ્તારમાં વસતા લોકો હવે મોકળાશ ધરાવતી કમ્પ્લેક્સોમાં મકાન લેવા માંગે છે. લોકો પરિમ અમદાવાદમાં વિવિધ એમેનિટીઝ ધરાવતી સોસાયટીઓમાં ઈન્વેસ્ટમેન્ટ કરી રહ્યા છે, જ્યારે પરિમ વિસ્તારમાં રહેતા લોકો એમની દિમ લોકોથી પણ દૂરના વિસ્તારોમાં હોલમાં કર્યા હોમ અનુભવ કરી રહ્યા છે, પોલ વિસ્તારમાં મકાન લાલાયિત લેવાય શકે નહીં તેથી અનેક પરિવારો પરિમ અમદાવાદમાં આઉટર મકાન પણ વધી રહ્યા છે. સાથોસાથ એવા પણ અનેક લોક વધી રહ્યા છે જેમને વિદેશમાં વસતા અમદાવાદમાં સિટી સેન્ટરમાં રહેતા લોકો પોતાના વતન પોરેબંદરમાં ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને કન્સ્ટ્રક્શન વધી રહ્યા છે. દિવાળી સુધીમાં માર્કેટની સારી રિકવરીની અપેક્ષા છે અને દિવાળીએ વિધ્ન એસેટ માર્કેટ ૨૦ પર વધે. જોકે, નવા પ્રોજેક્ટ્સ ૨૦૨૧થી લોન્ચ થશે નહીં તેવી સંભાવ પરવાણી ભાગમાં પણ સાવચ્ચ વધારે વધે શકે છે. લોકો વધારે મોટા મકાનો માંગી રહ્યા છે અને પ્રોજેક્ટ્સની એમેનિટીઝનો કેટ વધ્યો છે."

વ્યાપક વરસાદ બાદ ખરીફ વાવેતર 76% વિસ્તારમાં પૂર્ણ

આર્યન ત્રિવેદી
અમદાવાદ

જુલાઈ મહિનાના પણ સપ્તાહના અંતે ખરીફ વાવેતર ૭૮ ટકા વિસ્તારમાં પૂર્ણ થઈ ચૂક્યું છે. ૬૦ જુલાઈના અંતે રાજ્યમાં કુલ ૧૪૨.૬૮ લાખ હેક્ટર વિસ્તારમાં વાવેતર પૂર્ણ થઈ ચૂક્યું છે. ગત વર્ષે આ સમય સુધીમાં ૧૩૫.૩૩ લાખ હેક્ટરની સરખામણીમાં ૧૫.૩૮ લાખ હેક્ટરની વૃદ્ધિ જોવાઈ છે. અહિત ૧૫ વર્ષની સરેરાશ મુજબ રાજ્યમાં ૮૪.૯૦ લાખ હેક્ટર વિસ્તારમાં ખરીફ વાવેતર થવું છે.

કૃષિ નિષ્ણાત કેયૂરીબા આરડ મુજબ અહિત સપ્તાહ દરમિયાન રાજ્યમાં ૩ લાખ હેક્ટર વિસ્તારમાં ખરીફ વાવણીમાં ઉમેરો થયો હતો, જેમાં મુખ્ય વાવેતર વૃદ્ધિ ઘાસ, કપાસ, પ્રવેસ, તેલીબિયાં અને બાજરામાં પણ વાવેતર વૃદ્ધિ નોંધાઈ હતી, તેલીબિયાંમાં મગફળીના વાવેતરમાં વધુ ૧૦,૦૦૦ હેક્ટરની વૃદ્ધિ થઈ છે અને તે ૨૦ લાખ હેક્ટરને પાર કરી ૨૦.૧૦ લાખ હેક્ટર પર જોવ પર્યે છે. જે છેલ્લા કેટલાક વર્ષોનો વિક્રમ છે. રાજ્યમાં જોવા મળતા ૧૫,૪૦ લાખ હેક્ટરના સરેરાશ વિસ્તાર સામે તે ૩૩ ટકાની વૃદ્ધિ દર્શાવે છે. આ ઉપરાંત તલ અને સોયાબિનના વાવેતરમાં પણ નોંધપાત્ર વૃદ્ધિ થઈ છે. તલનું વાવેતર ગઈ સાલના ૩૪ હજાર હેક્ટર સામે ૧.૦૭ લાખ હેક્ટરમાં જ્યારે સોયાબિન ૯૦ હજાર હેક્ટર સામે ૧.૪૨ લાખ હેક્ટરમાં પોંચવું છે. અહિત સપ્તાહમાં તલીબિયાં વાવેતર ૨૨ લાખ હેક્ટર પરથી વધી ૨૩ લાખ હેક્ટર પર પહોંચ્યું છે. આ સીઝનમાં જોરો મુખ્ય ખરીફ પાક કપાસનું વાવેતર વધુ પણ મરેલાશ વિસ્તારની સરખામણીમાં તેમજ ગઈ સાલ સમાન ગાળાની સરખામણીમાં પેમ આવ્યો.

રાજ્યમાં મોસમનો ૩૬ ટકા વરસાદ

અમદાવાદ: ૨૫ જુલાઈથી રજિત ગુજરાતમાં ફુલવાડી સામાન્ય તથા સોરાષ્ટ્રના કેટલાક વિસ્તારોમાં સારો વરસાદ થવાની શક્યતા છે તેમ હવામાન કમિશનર અને અધિક સચિવ ડૉર્ય પટેલના અધ્યક્ષસ્થાને યોજાર કુલ્લ વૈજ્ઞાનિકમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું. તેમણે જણાવ્યું હતું કે, રાજ્યમાં ૨૧ જુલાઈ સુધીમાં ૩૦૦.૮૮ મીમી વરસાદ થયો છે, જે છેલ્લાં ૩૩ વર્ષની સરખામી સરેરાશ ૮૪૬ મીમીની સરખામણીએ ૩૬.૨ ટકા થેમ છે. રાજ્યમાં છેલ્લા ૨૪ કલાક દરમ્યાન ૧૦ જિલ્લામાં કુલ ૩૮ તાલુકામાં સરેરાશ વરસાદ ૬.૬૪ મીમી નોંધાયો છે. મંગળવારે સવારે ૬થી બપોરે બે સુધી ૧૪ તાલુકામાં ૩ મીમીથી ૧૭ મીમી વરસાદ નોંધાયો છે. વડોદરા જિલ્લાના પાદરા તાલુકામાં ગોંઠી પાસુ ૧૭ મીમી વરસાદ થયો છે. ૨૬થી ૨૯ જુલાઈ દરમ્યાન ગુજરાતમાં વરસાદ થવાની શક્યતા નહીંવત્ છે. ૩૦થી જુલાઈએ સામાન્ય વરસાદ થઈ શકે છે. ભારે વરસાદ થવાની શક્યતા પણ્યાતી નથી. ૩૧ જુલાઈના રોજ દક્ષિણ ગુજરાતના વલસાડ, ડાંગ, દાહરા - નગર હવેલી વિસ્તારમાં કુલવાડી સામાન્ય વરસાદ થવાની શક્યતા છે. તેમજ સૌરાષ્ટ્ર વિસ્તારમાં અમરેલી, ગીર સોમનાથ જિલ્લાના કેટલાક વિસ્તારોમાં સારો વરસાદ થવાની શક્યતા છે. સિંચાઈ વિભાગ દ્વારા જણાવાયું છે કે, રાજ્યના ૨૦૫ જળાશયોમાં હાલમાં કુલ ક્ષમતા ૧૭,૦૨,૨૮૮ એમસીકુટી છે. જે કુલ ક્ષમતાકિતના ૪૮.૬૭ ટકા છે.

સંક્ષિપ્ત સમાચાર

સ્ટાર્ટ-અપ્સ અને એમએસએમઇને મદદ કરવા ઇન્ક કોવિડ-19 ચેલેન્જ

અમદાવાદ: કોરોના વાઇરસને કારણે દેશભરમાં લાંબા સમય સુધી લોકડાઉનને કારણે આર્થિક પ્રવૃત્તિઓ અટકી પડી હોવાથી સ્ટાર્ટ-અપ્સ, એમએસએમઇ અને યુવા ઉદ્યોગસાહસિકો મિલતા હોવાથી તેમને મદદ કરવા ઝાયુથી રહ્યા છે, આ સિચિમાં નાના ઔદ્યોગિક સાહસોનું અસ્તિત્વ ટિકાવી રાખવું છે. આ સમસ્યાનો ઉકેલ માટે અમદાવાદ સ્થિત સિવિલ કાઉન્સિલ ઓફ ઇન્ડિયા-૧૮ (CII) અમદાવાદ અને AICOUSEC સાથે મળીને ઉન્ક કોવિડ-૧૮ ચેલેન્જ નામની પહેલ કરી છે, આ પહેલનો ઉદ્દેશ ગુજરાત સ્થિત સ્ટાર્ટ-અપ્સ, એમએસએમઇ અને યુવા ઉદ્યોગસાહસિકોને સંસાધન અસરકારક ટિકનોલ ઓટોમેશન અને વ્યાવસાયિક ઉકેલોને અપનાવવા મુડવાયા બાદકૂપ બનવામાં છે. જેથી કપ્રુડાયમાં કોવિડ-૧૮ની અસરને ઘટાડી શકાય. એક સ્પર્ધા બાદ સ્ટાર્ટ-અપ્સ અને એમએસએમઇની પસંદગી કરાશે, જે અંતર્ગત પસંદ કરાયેલા સ્ટાર્ટ-અપ્સ અને એમએસએમઇને પ્રત્યેકને ૨૫લાખ સાધની નાણાકીય સહાય પણ કરાશે, પસંદ કરાયેલા સ્ટાર્ટ-અપ્સ અને એમએસએમઇની સાથે ટિકનોલોજી કમિશનર સંકળીત અધિકારીઓ તથા અમદાવાદ વગેરે જેવી આગળો અંગે પણ્યાર્થી પણ કરાશે, ઉન્ક કોવિડ-૧૮ ચેલેન્જ પુરકોર સપ્તમા આત્મનિર્ભર અભિયાન 'વોકલ ફોર લોકલ' પહેલને પણ સહયોગ કરે છે.

અરવિંદ લાઇફસ્ટાઇલ બ્રાન્ડ્સને ફ્લિપકાર્ટ પાસેથી ₹260 કરોડ મળ્યા

નવી દિલ્હી: અરવિંદ ફેશન (અમદાવાદ)એ મંગળવારે જણાવ્યું હતું કે તેની પેટાકંપની અરવિંદ લાઇફસ્ટાઇલ બ્રાન્ડ્સને ફ્લિપકાર્ટ ઇન્ટિગ્રા પાસેથી તેની અન્ય યુપ કંપની અરવિંદ યુપ બ્રાન્ડ્સમાં વધુમાની હિસ્સા પેટે ₹૨૬૦ કરોડ મળ્યા છે. અરવિંદ યુપ બ્રાન્ડ્સ અરવિંદ ફેશનની સાર્વજનમાં જ કપ્રાયેલી પેટાકંપની છે, અરવિંદ યુપ બ્રાન્ડ્સ ક્યાંતિના પોતી બ્રાન્ડની પ્રાયેલી પેટાકંપની, આવરામ કારતો પૂરી થયા પછી પેટા કંપની અરવિંદ લાઇફસ્ટાઇલ બ્રાન્ડ્સ લિમિટેડને ₹૨૬૦ કરોડ ક્રિયરન્સ પાસેથી અરવિંદ યુપ બ્રાન્ડ્સમાં વધુમાની હિસ્સાના વેચાણ પેટે મળશે. જે યુપની અન્ય પેટાકંપની છે, એમ અરવિંદ ફેશનએ બીએસઇ લાઇફિંગમાં જણાવ્યું હતું.

રિલાયન્સના 31 ટકા યોગદાન સાથે નિફ્ટીના 'ફાસ્ટેસ્ટ ફિફ્ટી'

ચાર મહિનામાં નિફ્ટીમાં લગભગ 50 ટકા વળતર

આર્યન ત્રિવેદી
અમદાવાદ

નિફ્ટી ચાર મહિનામાં વળતરની બાબતમાં હાલ સેન્ચુરી નજીક પહોંચી ગયો છે, આ વળતાર તેણે ૪૮ ટકા વળતર આપ્યું છે. ઇન્વેસ્ટરોમાં બેન્ચમાર્ક્સ 'પ્રવેસ્ટેડ ડિલી' કહી શકાય એવા ઇન્ડાયમાં વિશ્વાસના ઉન્ડસ્ટ્રીઝનો સિમ હાલ સૌનો જોવા મળે છે, નિફ્ટીની ૩૫૧૦૦ પોઈન્ટ ૧૧૧૬૨ સુધીની ૩૮૫૨ પોઈન્ટ્સ સુધારની સફરમા મુખ્ય ભાગની ફૂલની ૪૫ટકા ૨૪ ટકા અથવા તો ૧૭૬ ટકાની વૃદ્ધિ નોંધાઈ ચુકી છે. આપવર્ષની આખા એ છે કે અહિત ૪ મહિના દરમિયાન માર્કેટમાં ઓ ખેંડ સુધારો જોવા મળ્યો હોય ત્યારે નિફ્ટીમાં ૪૫ ટકા વૃદ્ધિ માત્ર ૧૫ કાર્યકરી પાછળ નોંધાઈ છે, ત્યાર, ઉન્ડ, ઉપરાંત અન્ય ૫ ઓઈલ્સમાં એમટીસમાં મોટ અને ઉન્ડોસિન્ડમાં સમાવેશ થાય છે.

બંગળવારે નિફ્ટી ૧૪૦ પોઈન્ટ્સ અથવા ૧.૨૭ ટકા વિકેટી ૧૧૧૬૨ અને બંધ રહ્યો હતો, બજારીય બજારમાં અહિત ચાર મહિના દરમિયાન એતિહાસિક આંકમા નોંધાયો છે. લગભગ ૭૦-૭૫ ટકાના તીવ્ર ખરાડા બાદ ક્યાંય આ કક્ષાની તીવ્ર કામવાળી સુધારો જોવાર આવ્યો નથી. નિફ્ટી બરકોરો અને બાજ ખેંચાઈ ગયો છે કોમોડિટીઝ ઇન્ડેક્સ બાકાતના સ્ટોક્સ તો જબરા ઉછાળે ચાલ્યા છે. અહિત ચાર મહિના દરમિયાન ભારતીય બજારે વૈશ્વિક બજારોની અપેક્ષાએ અન-પ્રિડક્ટેબિલિટી ઘણીબધી જોઈ છે. ખોટે ખબરો પોઝિટિવમાં પરિવર્તન થઈ ગયું હતું. જોરે ખબરો પોઝિટિવમાં પણ ઝડપભેર પરિવર્તન થઈ ગયું હતું. ઉન્ડ ઉપરાંત ઓટો, ફાર્મા, ઇન્ફ્રા, મેટલ્સ, ઓઈલ-ગેસ, રિયલ્ટી, પાવર, ઓઈલ્યાન્સ અને ઓટો ઉન્ડેક્સ ૨૭ ટકા સુધી વધ્યા હતા, જોરે, ઇન્ડિયાબુલ્સ, ક્રિસીઓ, કેયર્નપાર અને ટેક ઉન્ડેક્સમાં પણ્યારી હતી, જોરે ઉન્ડેક્સ ૩,૨૨ ટકા સુધારો હતો, સ્મોલ-કેપ ઉન્ડેક્સમાં ૩,૨૪ ટકાનો સુધારો હતો, મંગળવારે મધ્ય બજારે બજાજ ઓટોના, HDFC બાંધક સહિતની કંપનીઓએ પરિણામ જાહેર કર્યા હતા, HDFC બાંધક ઉન્વેસ્ટરવાનો ક્રોન્ડામાંથી પોલ્યો નફો પ્રથમ ક્વાર્ટરમાં ૮ ટકા વધીને ₹૪૪૧ કરોડ થયો હતો, ટોપ-૧૦ ક્રિસીઓ કંપની HULએ બજાર બંધ થયા પછી પરિણામ જાહેર કર્યું હતું, કંપનીનો એકિલ-ટુન ક્વાર્ટરનો ડોજોસિટોક્રેડ પોલ્યો નફો ૭.૩ ટકા વધીને ₹૧,૮૮૭ કરોડ થયો હતો,શાંઘાઈ, લોંગકોંગ, ટોકયો અને સિંગાપોરના બજાર વધીને બંધ રહ્યા હતા, આ વાપાર છે ત્યારે યુરોપના બજારોમાં સુધારો છે, જોરે, નિષ્ણાતમાં ક્રોલ્યાના કેસની કુલ સંખ્યા ૧,૪૪ કરોડને પારાવી ગઈ છે, બારતમાં આ આંકડો ૧૩.૫૪ લાખની ઉપર પહોંચ્યો છે, આ વાપાર છે ત્યારે વૈશ્વિક બજારમાં એપ્ર ૬૩ ટકાની વૃદ્ધિ સાથે પ્રતિ બેરલ ૪૪.૬૮ના સ્તરે છે.

૨૩ માર્ચથી ૨૧ જુલાઈ સુધીની સફર

સિક્યોરિટી	વજન આપ	નિફ્ટીમાં યોગદાન	યોગદાન (%)
રિલાયન્સ ઇન્ડ.	1971.55	853.441	23.8%
HDFC Bank	1138.55	380.415	10.6%
ઇન્ફોસિસ	938.75	366.498	10.2%
HDFC	1883.65	158.298	4.4%
ICICI Bank	378.8	146.845	4.1%
TCS	2225.65	142.012	4.0%
ITC	192.25	100.292	2.8%
Bharti Airtel	567.75	88.328	2.4%
હિંદુસ્તાન યુનિલિવર	2318	85.1	2.4%
ડેક્ટર્સ ઝેક	1336	83.274	2.3%
કોલ્ગિટ પેમ	446.2	74.238	2.1%

બજારને સપોર્ટ પુરો પાડ્યો હતો, નિફ્ટીના ૩૫૧૦૦ પોઈન્ટ્સમાં રિલા. ઉન્ડ.નો ૮૫૩ પોઈન્ટ્સનો ૨૩.૮ ટકા) ઉપરાંત એચડીએસબી બેંક(૧૮૮૦ પોઈન્ટ્સ અથવા ૧૦.૬ ટકા) અને ઈન્ફોસિસ(૩૬૮ પોઈન્ટ્સ અથવા ૧૦.૨ ટકા)નો સમાવેશ થાય છે. આ સિવાય નિફ્ટીની વૃદ્ધિમાં ૪ ટકાથી વધુનું યોગદાન ધરાવનાર અન્ય ચાર કોમ્પનીમાં એચડીએફસી(૪.૪ ટકા), આઈસીસીઆઈબેંક બેંક(૪.૧ ટકા) અને ટીસીએસ(૪ ટકા)નો સમાવેશ થાય છે.

આ તો ઓવરઓલ કોન્સેપ્ટ્સ સિવાય અન્ય પાંચ કોમ્પનીઓ એવા છે જેમણે નિફ્ટીની વૃદ્ધિમાં ૨ ટકાથી વધુનો ફાળો નોંધાવ્યો છે. આમ કુલ ૧૧ કોમ્પનીઓ ૨ ટકાથી વધુ ૨૪ ટકા સુધીનો સુધારો ધરાવતી છે, જ્યારે બાકીના ૨૪ કોમ્પનીઓ એકંદરે ૨૫ ટકાનું યોગદાન નોંધાવ્યું છે અને બાકીના ૨૬ કોમ્પનીઓ તો ૨૫ ટકાનો ફાળો આપ્યો છે,બીજી તરફ ૧૫ જેટલી કોમ્પનીઓ એવી છે જેમણે ૨૩ માર્ચથી ૨૧ જુલાઈ સુધીમાં નેગેટિવ વળતર આપ્યું છે. જોકે, આ કોમ્પનીઓનું નિફ્ટીમાં વજન ઘણું ઓછું છે,જેમાં ૧૫ કોમ્પનીઓનું કુલ વજન ૧૫ ટકા જેટલું થાય છે. જોકે, આ કોમ્પનીઓ પણ નિફ્ટીમાં ૧૫ ટકા જેટલું યોગદાન નોંધાવ્યું છે.

NCDEX 27મી જુલાઈથી 3 કોમોડિટીઝમાં 'ઓપ્શન ઇન ગૂડ્સ' કોન્ટ્રાક્ટ લોન્ચ કરશે

મુંબઈ: નેશનલ કોમોડિટી એન્ડ ડેરિવેટિવ્સ એક્સચેન્જ (એનસીડીઈએક્સ) એ મંગળવારે જણાવ્યું હતું કે તે ૨૭મી જુલાઈથી ચણા, ચણા અને મગફળી 'ઓપ્શન ઓન ગૂડ્સ' કોન્ટ્રાક્ટ લોન્ચ કરશે. આ સાથે કોમોડિટીઝના કોન્ટ્રાક્ટ ઓફરોમાં વધારો કરનારો એક્સચેન્જ બની ગયો છે. એનસીડીઈએક્સ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (એનસીડીઈએલ) એ જણાવ્યું હતું કે ૨૭મી જુલાઈથી ટ્રેડિંગ ઉપલબ્ધ રહેશે, જેનાથી એક્સચેન્જ પર ઉપલબ્ધ કોમોડિટીઝની સંખ્યા ૨૭ થઈ જશે. આ પગલું ભારતમાં કૃષિ ક્ષેત્રમાં ડેરિવેટિવ્સ ટ્રેડિંગને પ્રોત્સાહન આપવા માટે સેબીની પહેલ પછી આવ્યું છે. એનસીડીઈએલના એમડી અને સીઈઓ કમલેશ ચંદ્ર વર્ષ્ણેયે જણાવ્યું હતું કે, "ઓપ્શન ઓન ગૂડ્સ કોન્ટ્રાક્ટ્સ ખેડૂતોને તેમના પાકના ભાવ સામે રક્ષણ આપવા માટે ખૂબ જ ઉપયોગી થશે. આ કોન્ટ્રાક્ટ્સ ખેડૂતોને તેમના પાકના ભાવ ઘટવાની સ્થિતિમાં નુકસાન સામે રક્ષણ આપવા માટે ખૂબ જ ઉપયોગી થશે. આ કોન્ટ્રાક્ટ્સ ખેડૂતોને તેમના પાકના ભાવ વધવાની સ્થિતિમાં વધારાનો લાભ મેળવવા માટે પણ સક્ષમ બનાવશે."

અનુસંધાન: પેજ ૧

NBFCsના ભંડોળની પડતર ઘટશે

એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે, "અમારા સુધી અરજી કરનારી મોટા ભાગની કંપનીઓ AA રેટિંગ ધરાવે છે. રોકાણ સમિતિનો મુખ્ય હેતુ ૭૦ દિવસમાં વિતરણના નિર્ણય લેવાનો છે, જે અરજદારી વિતરણકારોની સામાન્ય ગતિ કરતાં ઘણું ઝડપી છે." SBI કેપિટલ લેડર રજાયેલું SLR ફંડ આવી ૬૨મળતાંનું મૂલ્યાંકન કરી રહ્યું છે, જેના થે મહિનાના ગાળર ફંડોમાંથી વિતિયોટી બોમ્બમ્પ મારુ પરિવારની અમલી બન્યો છે.SLR ફંડ સંકિતમ પર્પઝ વિહિકલ (SPV) છે, જેની રચના ફુંડ ગાળાની ૬૨ વિકમોટીટીમ ખરીદી તરફથી પૂરી પાડવાનો છે. આવી વિકમોટીટીમાં કોમર્શિયલ પેપર્સ લેપજ ધરાવતા પરારમાં NBFCs, HFCs, માઈક્રોફાઈનન્સ ઈન્સ્ટિ.નો સમાવેશ થાય છે. SBI કેપિટલ માર્કેટ્સ ફંડની સ્પોન્સર છે.

સેન્સેક્સમાં પાંચમા દિવસે તેજી: 511pt વધ્યો

વિશ્વોકિત કર્ટનાનિયમ કરિશિલતના રિસર્ચ હેડ વિનોદ નાયરે જણાવ્યું હતું કે, "અમારાં સુધારની ચાલ ચાલુ રહે છે, પણ અમારું વેલ્યુએશન ઊંચું જણાતું હોવાથી રોકાણકારોને સાવચેત રહેવાની સલાહ છે."BSE એનર્જી, ઓઈલ-ગેસ, મેન્ટેક્સ, રિયલ્ટી, પાવર, ઓઈલ્યાન્સ અને ઓટો ઉન્ડેક્સ ૨.૭ ટકા સુધી વધ્યા હતા, જોકે, ઇન્ડિયાબુલ, ક્રિસીઓ, કેયર્નપાર અને ટેક ઉન્ડેક્સમાં પરારો હતો, BSE મિડ-કેપ ઉન્ડેક્સ ૦.૨૨ ટકા વધ્યો હતો, સ્મોલ-કેપ ઉન્ડેક્સમાં ૦.૨૪ ટકાનો સુધારો હતો, મંગળવારે મધ્ય બજારે બજાજ ઓટોના, HDFC બાંધક સહિતની કંપનીઓએ પરિણામ જાહેર કર્યા હતા, HDFC બાંધક ઉન્વેસ્ટરવાનો ક્રોન્ડામાંથી પોલ્યો નફો પ્રથમ ક્વાર્ટરમાં ૮ ટકા વધીને ₹૪૪૧ કરોડ થયો હતો, ટોપ-૧૦ ક્રિસીઓ કંપની HULએ બજાર બંધ થયા પછી પરિણામ જાહેર કર્યું હતું, કંપનીનો એકિલ-ટુન ક્વાર્ટરનો ડોજોસિટોક્રેડ પોલ્યો નફો ૭.૩ ટકા વધીને ₹૧,૮૮૭ કરોડ થયો હતો,શાંઘાઈ, લોંગકોંગ, ટોકયો અને સિંગાપોરના બજાર વધીને બંધ રહ્યા હતા, આ વાપાર છે ત્યારે યુરોપના બજારોમાં સુધારો છે, જોકે, નિષ્ણાતમાં ક્રોલ્યાના કેસની કુલ સંખ્યા ૧,૪૪ કરોડને પારાવી ગઈ છે, બારતમાં આ આંકડો ૧૩.૫૪ લાખની ઉપર પહોંચ્યો છે, આ વાપાર છે ત્યારે વૈશ્વિક બજારમાં એપ્ર ૬૩ ટકાની વૃદ્ધિ સાથે પ્રતિ બેરલ ૪૪.૬૮ના સ્તરે છે.

GSKના ટેકાથી HULનો નફો 7% વધ્યો: વેચાણમાં 4% વૃદ્ધિ

યુનિલીવરના સ્થાનિક એકમ હિન્દુસ્તાન યુનિલિવર લિમિટેડ (HUL)એ મંગળવારે જણાવ્યું હતું કે તેનો ચોખ્ખો નફો ૭ ટકા વધીને ૨૪૦૧ કરોડ થયો છે. આ સમયગાળા દરમિયાન કંપનીની આવકમાં ૪ ટકાનો વધારો નોંધાયો હતો. કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે, ગ્લેક્સોસ્મિથક્લાઈન કન્ઝ્યુમર હેલ્થકેર (GSK)ના ટેકાથી HULનો નફો ૭% વધ્યો: વેચાણમાં ૪% વૃદ્ધિ

એક્સિસ બેન્કનો Q1 નફો 19% ઘટીને ₹1,112 કરોડ

તેમણે વધુમાં જણાવ્યું હતું કે, "આવું કરવાથી સમગ્ર ઉત્પાદકતા અને અમે વધુ મજબૂત બનીને બહાર નીકળી શકીએ." પ્રથમ ક્વાર્ટરમાં એનપી ગ્રોસ NPA અનુપાતના વર્ષના સમાન ગાળામા ૫.૨૮ ટકાથી ઘટીને ૪.૭૨ ટકા થઈ છે. નેટ NPA પણ ઘટીને ૧.૨૩ ટકા રહી છે, જ્યારે એક વર્ષ પહેલાં ૧.૭૩ ટકા હતો. બેન્કની પ્રોવિઝન્સ ૧૯ ટકા ઘટીને ₹૩,૨૧૮ કરોડ નોંધાઈ છે, જે અગાઉના વર્ષના સમાન ગાળામાં ₹૪,૦૧૮ કરોડ હતી. બેન્કની સ્વાતિકા વિરાજાધિકૃત ૧૨.૨૩ ટકી રહી છે. રિટેલ અને કોર્પોરેટ લોન ૧૮ ટકા રહે વધી છે. જોકે, MSME લોનની વૃદ્ધિમાં ૩ ટકા ઘટાડો નોંધાયો છે, બેન્કની ડિપોઝિટમાં ૧૮ ટકાનો વધારો થયો છે, બેન્કની CASA ડિપોઝિટ ૧૬ ટકા વધીને ₹૪,૨૧૮ કરોડ થઈ છે, જે અગાઉના વર્ષના સમાન ગાળામાં ₹૩,૬૧૮ કરોડ હતી. ૩૦ જૂન સુધીમાં બેન્કની વ્યવસાયી કુલ જોખમાર્ઈ ₹૪,૦૧૮ કરોડ હતી. આ સાથે તેનો રોકિંગ્રન રેશિયો (RCR) ૭૪ ટકા થયો છે.

લોકડાઉનમાં ઈ-કોમર્સ, બોડબેન્ડ, MRPની ફરિયાદો

ગ્રાહક બાબતોના સચિવ લીના નંદને જણાવ્યું હતું કે, "જ્યારે ગ્રોસ ખોરવાઈ જવાને કારણે ઈ-કોમર્સ કંપનીઓ સામે ફરિયાદો થઈ છે." તેમણે કહ્યું હતું કે, "ગ્રોસરીએ લોકડાઉનના ગાળામાં મોટા ભાગે આવશ્યક સર્વિસ કહી છે, કોવિડ-૧૯ને કારણે સપ્લાયમાં મુશ્કેલી ઊભી થઈ હતી, તેને લીધે ગ્રાહકોને અનેકગણો વધારે ચૂકવવું પડ્યું હતું, અમે ઓક્ટોબરમાં ગ્રોસરીની કાર્યપદ્ધતિઓ નોંધવાના છીએ."

આર્થિક સંકટ: ડોક્ટર સોનલ દવાની ક્લિનિક પર તાળું
૧૦મું ધોરણ ભણેલા ડોક્ટરની ક્લિનિક, ઇન્જેક્શન, દવાઓ અને સારવારનો ખર્ચ ૩૦૦ રૂપિયા આસપાસ હતો. ૨૦૧૯-૨૦માં ૩૨ દિવસ ક્લિનિક બંધ રહી હતી. ૨૦૨૦-૨૧માં ૧૦૦ દિવસ બંધ રહી